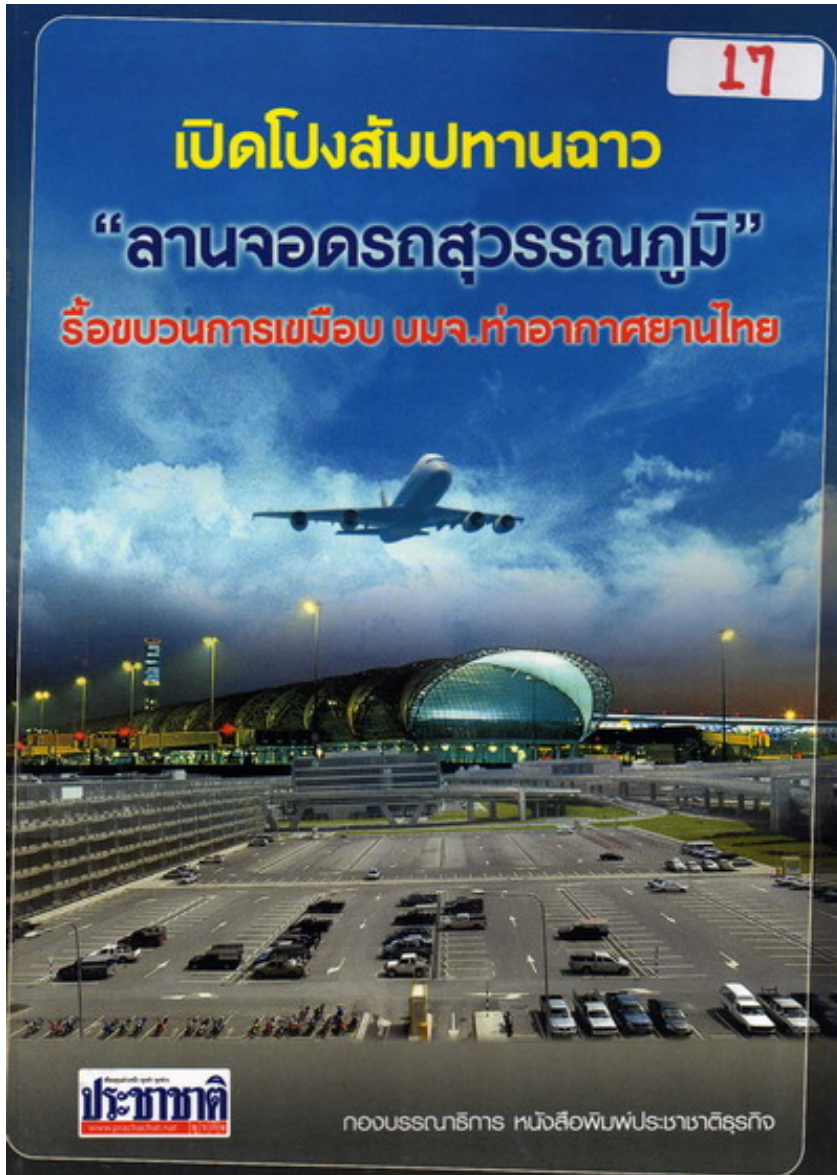


เขียนโดย กองบรรณาธิการเว็บ

วันพุธที่ 02 มีนาคม 2011 เวลา 19:18 น.



รหัส B-4-3-2553-17

ชื่อเรื่อง\_เปิดโปงสัมปทานฉาว ลานจอดรถสุวรรณภูมิ รื้อขบวนการเหมือบ บมจ.ท่าอากาศยานไทย

เจ้าของ-ประชาชาติธุรกิจ

เขียนโดย กองบรรณาธิการเว็บ

วันพุธที่ 02 มีนาคม 2011 เวลา 19:18 น.

---

ปีพิมพ์ พศ. 2553

เปิดโปงสัมปทานฉาว ลานจอดรถสุวรรณภูมิ รื้อขบวนการเหมือบ บมจ.ท่าอากาศยานไทย

กองบรรณาธิการ หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ

ตลอดระยะเวลา 5 ปี ที่รัฐบาลประกาศให้บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ทอท. ดำเนินการเปิดใช้สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิอย่างเป็นทางการเมื่อ 28 กันยายน 2549 โครงการขนาดใหญ่ที่รื้อคอยกันมาหลายช่วงอายุคน เพราะใช้เวลาก่อสร้างยาวนานเกือบ 50 ปี ด้วยเงินลงทุนมูลค่าหลายแสนล้านบาท เป้าหมายหลักเพื่อสร้างสนามบินแห่งความภาคภูมิใจของคนไทยทั้งประเทศมีลักษณะภูมิอากาศความโปร่งใส เป็นรัฐวิสาหกิจขั้นต้น สามารถบริหารจัดการให้ติดอันดับบริการ 1 ใน 5 ของโลก ทำหน้าที่เป็นประตูต้อนรับแขกบ้านแขกเมืองและเสาหลักของการท่องเที่ยว สนับสนุนรายได้เข้าประเทศปีละกว่า 1 ล้านล้านบาท

ขณะเดียวกันภาพลักษณ์ของ ทอท.เป็นแหล่งชุมนุมผลประโยชน์ทางการเมืองและนักธุรกิจควรจะได้รับ การบดกวดอย่างจริงจัง จึงเป็นแรงจูงใจสำคัญที่กองบรรณาธิการ ประชาชาติธุรกิจ มุ่งมั่นเจาะอย่างจริงจังถึงแนวปฏิบัติหลักการให้สัมปทานบริษัทเอกชน เมื่อตรวจสอบจนพบว่าสัมปทานพื้นที่ลานจอดรถในสนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิต่างกรรมต่างวาระ 2 พื้นที่ 2 สัมปทาน ได้ส่งผลโดยตรงกับการสูญเสียรายได้ต่อเนื่อง ของ ทอท.ในฐานะรัฐวิสาหกิจมีมูลค่าปีละเกือบ 1,000 ล้านบาท และยังสะท้อนความเสียหายทางภาพลักษณ์ของประเทศแพร่สะพัดไปทั่วโลก

ประชาชาติธุรกิจ เผ่าติดตามตรวจสอบข้อมูลของ ทอท.อนุมัติสัมปทานพื้นที่ลานจอดรถในสนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ 2 พื้นที่ ได้แก่

พื้นที่ที่ 1 สัมปทานลานจอดรถในพื้นที่บริเวณลานจอดรถระยะยาว (long term parking) ขนาด 62,380.50 ตารางเมตร ทอท.รวบรัดพิจารณาและอนุมัติโดยใช้เวลา เพียง 10 วัน ให้บริษัท แบงก์ รี่เทล จำกัด ได้สัญญา 15 ปี ระหว่างวันที่ 1 ธันวาคม 2553-30 พฤศจิกายน 2568 เพื่อเข้ามาดูแลการลงทุนโครงการ สุวรรณภูมิสแควร์ มูลค่า 450 ล้านบาท พ่วงกับสัมปทานรับจ้างบริหารลานจอดรถ แต่กลับเสนอจ่ายผลตอบแทนคืน ทอท.เพียงปีละ 2 ล้านบาทเศษ

พื้นที่ที่ 2 สัมปทานลานจอดรถในพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารผู้โดยสารเอและบีสุวรรณภูมิ ขนาด 160,000 ตารางเมตร ให้บริษัท ปาร์คกิง แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้สัญญา 5 ปี ระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2553-30 มีนาคม 2558 เพื่อบริหารและจัดเก็บค่าจอดรถจากผู้โดยสารและผู้ให้บริการ ท่ามกลางความขัดแย้งภายในของผู้ร่วมทุนในบริษัท 2 กลุ่ม ซึ่งต่างฝ่ายต่างใช้วิธีจ้างชายฉกรรจ์ชุดดำเข้ามาคุมผลประโยชน์ในบริเวณดังกล่าว

เขียนโดย กองบรรณาธิการเว็บ

วันพุธที่ 02 มีนาคม 2011 เวลา 19:18 น.

---

หลังพบเบาะแสจากเอกสารบันทึกการประชุมคณะกรรมการพิจารณารายได้ ทอท.เมื่อเดือนสิงหาคม 2553 มีมติอนุมัติให้สัมปทานพื้นที่ลานจอดรถระยะยาว (long term parking) แก่บริษัท แป้งร่ำ รีเทล จำกัด ได้สัญญาเป็นเวลาถึง 15 ปี เพื่อลงทุนพัฒนาโครงการสุวรรณภูมิ สแควร์และท่าลานจอดรถควบคู่กันไป

ทีมงาน ประชาชาติธุรกิจ ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอย่างละเอียดจากทั้งเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้บริหาร ผู้เข้าร่วมประชุม ผู้บันทึกข้อมูล รวมถึงคณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.

เบาะแสจากทุกฝ่ายตรงกันคือ ผู้บริหารรวบรัดอนุมัติโดยปฏิบัติลัดขั้นตอน ไม่เป็นไปตามระเบียบรัฐวิสาหกิจ นั่นคือไม่ได้เสนอเรื่องให้บอร์ดพิจารณาตามระเบียบสัมปทาน 10 ปีขึ้นไปจะต้องผ่านความเห็นชอบจากบอร์ด ดังนั้นสัมปทานครั้งนี้บอร์ดสามารถใช้สิทธิสั่งให้ระงับหรือให้เป็นโมฆะได้

ลำดับต่อมา ประชาชาติธุรกิจ เข้าตรวจสอบการจดทะเบียนบริษัท แป้งร่ำ รีเทล จำกัด พบว่าบริษัทนี้มีผู้มีกรรยาร่วมกันลงทุนเพียง 2 คน ก่อนเสนอชื่อเข้าร่วมประมูล มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ระบุมีรายได้และกำไรปีละหลักพันบาทเท่านั้น ปี 2551 มีรายได้ 9,826 บาท กำไรสุทธิ 1,200 บาท เป็นขบวนการสำคัญให้ชวนตรวจสอบว่า ขณะประมูลได้อย่างไร ในเมื่อสุวรรณภูมิสแควร์เป็นโครงการขนาดใหญ่ มูลค่าการลงทุนสูงถึง 450 ล้านบาท แถมยังได้สัญญาบริหารลานจอดรถรวมเข้าไว้ด้วยอีก 15 ปี

ทันทีที่ ประชาชาติธุรกิจ นำเสนอข่าวทั้งหมดในฉบับแรกเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2553 ทั้งฝ่ายการเมือง คณะกรรมการหรือบอร์ด ทอท. และผู้คนทั่วไปให้ความสนใจสอบถามกันเป็นวงกว้าง

แรงกระเพื่อมภายใน 72 ชั่วโมง ส่งผลให้นายปิยะพันธ์ จัมปาสุต ประธานบอร์ด บมจ. ท่าอากาศยานไทย ต้องขอเปิดประชุมบอร์ดเร่งด่วนวันที่ 6 กันยายน 2553 เพื่อร่วมกันพิจารณาวาระพิเศษเรื่องเดียวคือ ขอดิกรรมการทั้งหมดสั่งระงับและให้ฝ่ายบริหารทำหนังสือยกเลิกสัมปทานลานจอดรถระยะยาวของบริษัท แป้งร่ำ รีเทล จำกัด

พร้อมมติย้ายผู้บริหารระดับแถวหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากพื้นที่ถึง 3 คน ได้แก่ นายเสรีรัตน์ ประสุตานนท์ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ นายนิรันดร์ อีรานาดสิน ผู้อำนวยการสุวรรณภูมิ และ นางดวงใจ คอนดี รองผู้อำนวยการสุวรรณภูมิ

การตรวจสอบพื้นที่ที่ 1 สัมปทานลานจอดรถระยะยาวสุวรรณภูมิเสร็จสิ้นลงภายในเวลาเพียง 1 สัปดาห์ ทำให้สัญญาที่บริษัท แป้งร่ำ รีเทล จำกัด ยังไม่ทันเริ่มดำเนินงานต้องยกเลิก พร้อมสัญญา 15 ปี เป็นการช่วยรักษารายได้ของ ทอท.มูลค่ามหาศาลไว้ได้

จากนั้น ประชาชาติธุรกิจ ได้นำเสนอข่าวฉบับต่อมาในวันที่ 9 กันยายน 2553 ขยายผลตรวจสอบข้อมูลสัมปทานพื้นที่ลานจอดรถสุวรรณภูมิทั้งหมด พบความผิดปกติ

เขียนโดย กองบรรณาธิการเว็บ

วันพุธที่ 02 มีนาคม 2011 เวลา 19:18 น.

เพิ่มอีก 1 สัมปทาน ในพื้นที่ที่ 2 บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารผู้โดยสารเอและบี สุวรรณภูมิ 160,000 ตารางเมตร ขนาดใหญ่กว่าพื้นที่ที่ 1 ถึง 3 เท่า

ประชาชาติธุรกิจ ตรวจสอบเอกสารการประชุมและสอบถามทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เมื่อลำดับเหตุการณ์ทั้งหมดพบว่า เดิมพื้นที่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารผู้โดยสารเอและบีสุวรรณภูมินั้น ทอท.ไทยเป็นผู้จัดเก็บเงินค่าบริการลานจอดรถเองมาตั้งแต่เปิดสนามบิน มีรายได้เป็นเงินสดจาก 2 ส่วน

ส่วนที่ 1 ค่าบริการรายวันเก็บได้วันละ 8 แสน-1 ล้านบาท เฉลี่ยรวมเดือนละ 27-30 ล้านบาท ส่วนที่ 2 ค่าสมาชิกจากพนักงานบริษัทต่าง ๆ ในสุวรรณภูมิอีกเดือนละประมาณ 4-5 ล้านบาท เมื่อรวมรายได้ทั้งหมดแล้วมีไม่ต่ำกว่าปีละ 360-380 ล้านบาท

แต่เมื่อปลายปี 2552 คณะกรรมการพิจารณารายได้ ทอท.ก็เสนอเปลี่ยนระบบเป็นเปิดประมูลให้สัมปทานแก่บริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเสนอผลตอบแทน ทอท.เพียงเดือนละ 16.50 ล้านบาท เพื่อเข้าบริหารการจัดเก็บรายได้พื้นที่ตลอดสัญญา 5 ปี เริ่มดำเนินงาน 1 เมษายน 2553

จากการตรวจสอบจากเอกสาร บุคคลที่เกี่ยวข้อง และพนักงานปฏิบัติการระดับหัวหน้าคณงานภาคสนามของทั้ง 2 ฝ่าย พบการอ้างข้ออ้างการเมืองใหญ่เปิดทางให้ไปชวนคนมีสีซึ่งมีเงินทุนเข้ามาร่วมถือหุ้นเพื่อแบ่งผลประโยชน์กัน 3 ฝ่าย แต่พอเริ่มต้นธุรกิจกรรมการในบริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด 2 ชั่ว ชัดแย้งกันรุนแรง

โดยกรรมการในบริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด ต่างฝ่ายต่างแย่งสิทธิการทำหน้าที่เก็บเงินสดจากผู้ใช้บริการสุวรรณภูมิเข้ากระเป๋าตนเอง ไม่น่าสง ทอท. (ตามสัญญาจะต้องแจ้งรายได้จริงวันต่อวัน) เป็นเวลาติดต่อกัน 4 เดือนระหว่ก 1 เมษายน-กรกฎาคม 2553

นอกจากทะเลาะกันเองภายในบริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด แล้ว ประชาชาติธุรกิจ ค้นหลักฐานจนได้ข้อมูลใหม่เพิ่มว่า ทั้ง 2 ชั่วได้แจ้งความคดีอาญาเอาผิดกันเอง ในข้อหานำชายฉกรรจ์บุกรุกเข้ามายึดทรัพย์สินบริษัทที่ทั้งคู่ต่างก็เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการร่วมกัน

ขณะเดียวกันทั้งคู่ได้ทำหนังสือแจ้งถึง นายนิรันดร์ ชีรนาคสิน ผู้อำนวยการสุวรรณภูมิ (ขณะนั้น) เข้ามาแก้ปัญหา เมื่อไม่ได้รับการตอบสนองก็ขยายผลร้องเรียนไปถึงนายโสภณ ชาร์มย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ให้สั่งลงโทษนายนิรันดร์และขู่จะฟ้องแพ่งเรียกค่าเสียหาย 57 ล้านบาท วิธีร้องเรียนของทั้ง 2 ฝ่าย มีเอกสารการเล่าเรื่องลำดับเหตุการณ์พร้อมกับแนบข้อมูลจริงทุกชุด

เอกสารดังกล่าวจึงเป็นเบาะแสที่ ประชาชาติธุรกิจ นำมาศึกษาและปรึกษานักกฎหมายหลายแห่ง พบว่าบริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำผิดเงื่อนไขข้อตกลงที่โออาร์กับ ทอท.หลายประเด็น โดยเฉพาะเงื่อนไขสำคัญที่สุดคือ ไม่จัดส่งรายได้ให้แม้แต่เดือนเดียว จนกระทั่ง ทอท.ต้องใช้วิธีเก็บรายได้จากการหักเงินค้ำประกันของบริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด จากธนาคารกสิกรไทย

เขียนโดย กองบรรณาธิการเว็บ

วันพุธที่ 02 มีนาคม 2011 เวลา 19:18 น.

---

เมื่อได้ข้อสรุปจากนักกฎหมายว่า บริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำผิดสัญญา ประชาชาติธุรกิจ จึงสอบถามไปยังนายโสภณ ชาร์มย์  
ช่วงเวลาไล่เลี่ยกับการเกิดเหตุการณ์ขึ้นต่อหน้ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเผยแพร่เอกสารณะเมื่อ 29 กันยายน 2553  
มีภาพมาเฟียชายฉกรรจ์ชุดดำกลุ่มใหญ่ 2 ฝ่าย อ่างเป็นลูกน้องคนมีสีเข้าไปปะทะกันอยู่ในพื้นที่ลานจอดรถหน้าอาคารผู้โดยสารสุวรรณภูมิ

ส่งผลให้ นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี มีนโยบายถึงนายโสภณเร่งแก้ปัญหาให้จบโดยเร็ว เพื่อรักษาภาพลักษณ์ของประเทศ  
ต่อมา นายโสภณแต่งตั้งนายสุพจน์ ทรัพย์ล้อม ปลัดกระทรวงคมนาคม  
เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบการบริหารพื้นที่ท่าอากาศยานที่เกี่ยวข้องกับการคมนาคมขนส่ง

ขณะที่สื่อมวลชนแขนงอื่น ๆ ได้เข้าร่วมเสนอข่าวเพิ่มความเข้มข้นขึ้นตามลำดับ ท้ายที่สุด นายปิยะพันธ์ จัมปาสุด ต้องเปิดประชุมบอร์ดวาระพิเศษอีกครั้ง  
โดยมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ยกเลิกสัมปทานลานจอดรถด้านหน้าอาคารผู้โดยสารเอและบีสุวรรณภูมิกับบริษัท ปาร์คกิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด มีผลตั้งแต่ 11 ตุลาคม 2553  
เป็นต้นไป และให้ ทอท.เข้ามาจัดเก็บรายได้ลานจอดรถบริเวณดังกล่าวเองทั้งหมด

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2553 จนถึงขณะนี้เดือนมกราคม 2554 ทอท.สามารถเก็บเงินสดจากพื้นที่ที่ 2 บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารผู้โดยสารเอและบีสุวรรณภูมิได้วันละ  
8 แสนบาท-1.2 ล้านบาท เฉลี่ยเดือนละ 28-30 ล้านบาท เป็นไปตามเป้าหมายปีละ 360-380 ล้านบาท

การเปิดโปงสัมปทานฉาว ลานจอดรถสุวรรณภูมิ ปมปัญหาใหญ่ระดับประเทศที่ทำให้ ทอท.ถูกวิพากษ์ว่า เป็นชุมผลประโยชน์ทางการเมืองได้ถูกรื้อ  
โดยมีทั้งหลักฐานเอกสารครบ จนในที่สุดนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงเพื่อรักษาผลประโยชน์และภาพลักษณ์ประเทศไว้ได้อีกครั้ง